

VEDTÆGTER FOR FURESØ SOLPARK GRUNDEJERFORENING

(vedtaget på Foreningens Ekstraordinære Generalforsamling d. 26. Juni 2008)



§1 Navn.

Grundejerforeningens navn er "Furesø Solpark", og dens hjemsted er Bistrup sogn, Birkerød. Foreningen er stiftet 5. november 1937.

§2 Område.

Pligtigt medlem af foreningen er enhver ejer af parceller udstykkede fra Langkærgaard matr. Nr. 3a og 3z af Bistrup sogn, Birkerød. Foreningens virksomhedsområde omfatter det på nedenstående kortskitse indrammede område.

§3 Formål.

Foreningens formål er på bedst mulig måde at varetage medlemmernes interesser overfor offentlige myndigheder m.v. Foreningen kan med generalforsamlingens tilslutning uden ændringer i nærværende vedtægter og med respekt af medlemmernes rettigheder i henhold til disse vedtægter tilsluttes en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger, ligesom foreningen efter bestyrelsens bestemmelse med generalforsamlingens tilslutning kan tilsluttes en hovedorganisation for grundejerforeninger.

§4 Vedtægter.

Alle medlemmer er uden videre erklæring fra deres side undergivet foreningens vedtægter, dog kan der aldrig gennem vedtægtsændringer pålægges medlemmerne byggepligt eller solidarisk ansvar for foreningens forpligtelser. Et eksemplar af foreningens vedtægter udleveres til alle medlemmer.

§5 Medlemskab.

Foreningens kasserer fører en protokol over samtlige parceller og deres ejere med angivelse af ethvert medlems navn og adresse. Medlemmer har pligt til straks at meddele ændring af adresse til kassereren eller formanden.

Ingen, der ejer en af de førnævnte parceller kan udtræde af foreningen.

Ved ejerskifte har det hidtidige medlem pligt til at gøre den nye ejer opmærksom på de forpligtelser, der påhviler medlemmerne overfor foreningen. Den til enhver tid værende ejer hæfter for kontingentet. Ejerskifte skal meddeles kassereren eller formanden senest fire uger efter overdragelsen.

§6 Kontingent m.m.

For hver parcel betales et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Restancer kan overgives til retslig inkasso i henhold til gældende lovgivning.

Foreningens formue, bortset fra en mindre kassebeholdning, skal indsættes i et af bestyrelsen valgt pengeinstitut.

§7 Ordensregler.

Ethvert medlem har pligt til at efterkomme de beslutninger, som bestyrelsen eller generalforsamlingen på lovlig vis måtte træffe. Bestyrelsen afgør, hvad der skal foretages overfor medlemmer, der ikke overholder denne paragraf. Hvis et medlem måtte være utilfreds med bestyrelsens afgørelse, kan medlemmet forlange sagen forelagt for den førstkommande ordinære generalforsamling, hvis afgørelse vil være endelig.

Indtil generalforsamlingen afholdes, skal bestyrelsens afgørelse dog efterkommes medmindre det vil have uoprettelige følger.

Klager og andre henvendelser om foreningens forhold må indgives skriftligt til formanden.

§8 Generalforsamlingers afholdelse og myndighed.

Generalforsamlingen er højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen bestemmer det, eller når mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer sender skriftlig motiveret begæring herom til bestyrelsen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være formand, næstformand, kasserer eller revisor for foreningen.

§9 Møde- og stemmeret samt valgbarhed på generalforsamlinger.

Mødeberettigede, stemmeberettigede og valgbare er alle medlemmer, som ikke er i restance ved udløbet af sidste regnskabsår.

Valgbare er parcellens ejer samt evt. ægtefælle/samlever. Kun én person pr. parcel kan modtage valg. Hver parcel giver ret til én stemme.

En generalforsamling er beslutningsdygtig uanset antallet af stemmeberettigede, der er til stede, undtagen i tilfælde af forslag om vedtægtsændringer.

Beslutningerne, der træffes ved simpel stemmeflerhed, er bindende.

Hvis der ikke opnås stemmeflerhed for et stillet forslag, bortfalder det.

Afstemning sker ved håndsoprækning, med mindre et medlem forlanger skriftlig afstemning.

Til ændring eller ophævelse af vedtægterne kræves, at mindst halvdelen af samtlige medlemmer stemmer derfor.

Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig med hensyn til ændring af foreningens vedtægter, indkaldes der, såfremt bestyrelsen eller 1/3 af foreningens medlemmer forlanger det, til en ekstraordinær generalforsamling, som er beslutningsdygtig, uanset antallet af stemmeberettigede, der er til stede. I så fald er forslaget vedtaget, hvis der opnås simpel stemmeflerhed.

Fraværende medlemmer kan stemme ved skriftlig fuldmagt. Ingen kan dog ved fuldmagt repræsentere mere end ét fraværende medlem.

§10 Indkaldelse til generalforsamling.

Ordinære generalforsamlinger skal indkaldes af bestyrelsen med mindst to ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem.

Indkaldelsen skal omfatte:

1. dagsorden
2. det reviderede regnskab
3. forslag til budget for det kommende år
4. et af bestyrelsen affattet resume af indkomne og egne forslag

Forslag fra medlemmerne skal for at kunne behandles på den ordinære generalforsamling være bestyrelsen i hænde senest 15. februar.

Ekstraordinære generalforsamlinger skal indkaldes af bestyrelsen senest to uger efter derom modtaget begæring og med mindst én uges og højst tre ugers varsel.

På en generalforsamling kan kun de i dagsordenen angivne emner komme til afstemning.

§11 Dagsorden for ordinær generalforsamling og protokol.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

1. valg af dirigent
2. beretning fra bestyrelsen om det forløbne års virksomhed

3. fremlæggelse af det reviderede regnskab og budgetforslag

4. forslag fra bestyrelsen eller skriftligt indgivne forslag fra medlemmer

5. valg af:

a. formand og/eller kasserer, jfr. §12

b. mindst ét andet bestyrelsesmedlem, jfr. §12

c. mindst én suppleant til bestyrelsen

d. revisor og/eller revisorsuppleant, jfr.. §14

6. eventuelt

Bestyrelsen er ansvarlig for, at et referat af forhandlingerne indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der skal underskrives af dirigenten og de bestyrelsesmedlemmer, der har været til stede under generalforsamlingen.

§12 Foreningens forretningsorden.

Foreningens daglige ledelse varetages af bestyrelsen, som består af formanden (der tillige fungerer som forretningsfører), samt af kassereren (der fungerer som sekretær), og af 1-3 menige bestyrelsesmedlemmer. Blandt disse menige bestyrelsesmedlemmer udpeger bestyrelsen selv en næstformand.

Formand og kasserer vælges for to år og afgår skiftevis, formanden i år med ulige endetal. De øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges for ét år ad gangen. Genvælg af bestyrelsesmedlemmer kan finde sted.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer er til stede.

Såfremt et bestyrelsesmedlem får forfald, udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, indtræder den valgte suppleant. Dersom formanden, næstformanden eller kassereren udtræder af bestyrelsen, skal en afløser vælges inden for de resterende bestyrelsesmedlemmer indtil førstkommende generalforsamling. Dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt ekstraordinær generalforsamling til valg af stedfortræder.

Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

Foreningen tegnes af formanden og kassereren i forening, eller af en af disse sammen med et andet bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar over for generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f. eks. assistance af advokat.

Over bestyrelsens forhandlinger udfærdiges et referat, der indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der skal være tilgængelig på enhver generalforsamling.

Bestyrelsen er ulønnet, men formanden og kassereren oppebærer en godtgørelse, der fastsættes af den ordinære generalforsamling.

§13 Regnskab.

Regnskabsåret er kalenderåret.

Bestyrelsen drager omsorg for, at der føres nøjagtigt regnskab i foreningen. Bestyrelsen og revisor skal til enhver tid have adgang til at kontrollere regnskab og beholdninger.

§14 Revision.

Foreningens regnskab skal revideres af den på generalforsamlingen valgte revisor eller af dennes suppleant. Revisor og suppleant vælges for to år ad gangen og afgår skiftevis. Genvælg kan finde sted. Revisor kan kræve sig alle nødvendige oplysninger, regnskaber og bilag meddelt. Revisors eventuelle honorar fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Revisionen skal tilendebringes så betids, at det reviderede regnskab kan udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling. ***